



Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Kamieniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Kamieniu”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie dofinansowane z: Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, w ramach Programu priorytetowego „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych- edycja 2025”.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie prac budowlanych dot. termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Twardowskiego w Kamieniu, gm. Sławno, pow. opoczyński, woj. Łódzkie.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.**

3. Zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje:

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji obiektu w stopniu umożliwiającym wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania planowanych robót.
- 2) Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w tym projektów wykonawczych) wraz z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, pozwoleń, opinii i zgód umożliwiających realizację robót budowlanych.
- 3) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).
- 4) Przeniesienie praw autorskich do opracowanej dokumentacji projektowej – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- 5) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót projektowych i budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące.
- 6) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego.
- 8) Sporządzenie po wykonaniu robót dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie ew. zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót.



Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Kamieniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

- 9) Sporządzenie i zarejestrowanie w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków – Świadectwa Charakterystyki Energetycznej dla budynku w stanie po wykonaniu prac.
 - 10) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów robót i przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania instalacji i budynku po robotach budowlanych.
 - 11) Rozruch urządzeń, opracowanie instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
 - 12) Udzielenie stosownych gwarancji i rękojmi wynikających z podpisanej umowy.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje następujące prace:
- I. Docieplenie przegród zewnętrznych nieprzezroczystych:
 1. Ściana zewn. szkoły i ściana zewn. sali gimnastycznej 1457,29 m²;
 2. Podłoga na gruncie sali gimnastycznej 374,12 m²;
 3. Stropodach budynku szkoły 450,00 m².
 - II. Wymiana przegród przezroczystych (okna i drzwi zew.) wraz z poprawą wentylacji grawitacyjnej:
 1. Stolarka okienna szkoła i sala gimnastyczna: 315,45 m²;
 2. Drzwi zewnętrzne 21,20 m².
 - III. Modernizacja systemu grzewczego.
 1. Montaż pomp ciepła w układzie hybrydowym z istniejącymi kotłami gazowymi;
 2. Płukanie instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników i montażem zaworów podpionowych i głowic termostatycznych zapewniających pracę w układzie systemu zarządzania energią:
 - 2.1. Wymiana wszystkich grzejników w pomieszczeniach szkoły na grzejniki panelowe z termostatami wyposażonymi w siłowniki sterowane zdalnie,
 - 2.2. W sali gimnastycznej likwidacja nagrzewnic i montaż grzejników panelowych z termostatami wyposażonymi w siłowniki sterowane zdalnie.
 3. Montaż decentralnej wentylacji mechanicznej z rekuperacją na sali gimnastycznej.
 - IV. Modernizacja instalacji elektrycznej:
 1. Montaż instalacji fotowoltaicznych na gruncie na działkach nr. 755 i 754 obręb Kamień.
 - 1.1. Instalacja pv 35 kWp dla pomp ciepła i potrzeb budynku szkoły,
 - 1.2. Instalacja pv nie więcej niż 16 kWp dla potrzeb sali gimnastycznej.



Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Kamieniu” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Wymiana 100% opraw oświetleniowych na LED w budynku szkoły i sali gimnastycznej szkoły.
3. Wyniesienie Tablicy Głównej na zewnątrz budynku z jednoczesnym dostosowaniem instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów.
- 4. Okres gwarancji liczony od dnia podpisania protokołu odbioru robót, zgodnie ze złożoną przez wykonawcę ofertą.**
- 5. Termin realizacji zadania:** 70 dni od dnia podpisania umowy (jednak nie później niż do dnia 10.12.2026 r.- podpisanie protokołu odbioru maksymalnie do 10.12.2026 r.)
6. Osoby do kontaktu od Zamawiającego: Dorota Skwierczyńska- Madej, Łukasz Jakóbczyk, tel. 44 755 18 67.